

Изменения, которые вносятся в положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 №41 (решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.06.2022 № 226)

1. Состав изложить в следующей редакции:

№	Наименование	
1	2	Масштаб
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
4	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка	1:5000
5	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения п. Красный Восход, д. Качка (2 листа)	1:5000
6	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения д. Луговая, <del>д. Заозерье</del> , д. Моргали, д. Гамы	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; границ земель по категориям; границ лесничеств	1:25000
3	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям	1:25000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
5	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; границ	1:5000

	земель по категориям; границ лесничеств с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка	
6	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка	1:5000
7	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств п. Красный Восход, д. Качка (2 листа)	1:5000
8	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств д. Луговая, д. Заозерье, д. Моргали, д. Гамы	1:5000

2. В пункте 2 подраздела 1.1 раздела 1 абзац:

«Граница населенного пункта, установленная Генеральным планом в редакции от 26.12.2013, пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3290001:6333, 59:32:3290001:710, 59:32:3290001:707, 59:32:3290001:372 (ЕЗП 59:32:3290001:373), в связи с чем необходимо произвести их раздел согласно ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с установлением категории образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.»

изложить в следующей редакции:

«Граница населенного пункта, установленная Генеральным планом в редакции от 26.12.2013, пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3290001:6333, 59:32:3290001:710, 59:32:3290001:707, что является нарушением требований ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Проектом

предусмотрено изменение границ населенного пункта в соответствии с установленной категорией указанных земельных участков.

Также граница населенного пункта, установленная Генеральным планом в редакции от 26.12.2013, пересекает земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:372 (ЕЗП 59:32:3290001:373), в связи с чем необходимо произвести его раздел согласно ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с установлением категории образуемого земельного участка - земли населенных пунктов, в связи с тем, что в границах указанного земельного участка расположена улично-дорожная сеть населенного пункта.».

3. Пункт 4 подраздела 1.1 раздела 1 дополнить абзацем первым и вторым следующего содержания:

«Генеральным планом предусмотрено объединение населенных пунктов д. Луговая и д. Заозерье с присвоением наименования деревня Луговая, согласно ч. 2 ст. 12 Закона Пермской области от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края: «населенные пункты, фактически слившиеся между собой, имеющие фактически единую инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру, с согласия проживающего в них населения могут быть объединены в единый населенный пункт с присвоением прежнего наименования одного из объединившихся населенных пунктов или нового наименования».

Объединение производится в целях переименования населенных пунктов, имеющих одинаковые наименования, в Пермском муниципальном округе Пермского края, в связи с принятием Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края».

4. В пункте 4 подраздела 1.1 раздела 1 абзац:

«Генеральным планом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,06 га), с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.».

изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью ~~0,06~~ 0,16 га), с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.».

5. В пункте 4 подраздела 1.1 раздела 1 абзац:

«Генеральным планом предусмотрено изменение смежных границ д. Луговая и д. Заозерье для более рационального использования территорий.»  
исключить.

6. Пункт 6 подраздела 1.1 раздела 1 исключить.

7. Пункт 9 подраздела 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:  
«9. д. Моргали

Граница д. Моргали учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.292 и не соответствует её границам, установленным Генеральным планом в редакции от 26.12.2013, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

~~Граница населенного пункта отображена как в Генеральном плане в редакции от 26.12.2013 и не предусмотрена к изменению.~~

Генеральным планом предусмотрено приведение границ населенного пункта сведениям из ЕГРН в отношении категории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2020001:14 (0,28 га) и 59:32:3290001:1218 (0,16 га). С целью устранения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, которые возникнут при включении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2020001:14 и 59:32:3290001:1218 в границы населенного пункта д. Моргали предусмотрен к включению земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:349 (0,26 га), а также прилегающая к данным вышеуказанным земельным участкам неразграниченные территории из земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,72 га.».

8. В таблице 1 подраздела 1.2 раздела 1 позицию:

«

M14	Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа	с. Усть-Качка (часть з.у. 59:32:1950001:1150)	по проекту	общественно-деловая зона	н устан авли ваются	расч етн ый срок
-----	---	---	------------	--------------------------	------------------------------	---------------------------

»

изложить в следующей редакции:

«

M14	Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа на 200 мест	с. Усть-Качка (часть з.у. 59:32:1950001:1150)	по проекту	общественно-деловая зона	н устан авли ваются	расч етн ый срок
-----	--	---	------------	--------------------------	------------------------------	---------------------------

».

9. В таблице 2 пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 позицию:

«

-	Размещение водопроводов с установкой пожарных гидрантов	с. Усть-Качка, п. Красный Восход, д. Гамы, д. Качка, д. Луговая, д. Заозерье	-	-	расчетный срок
---	---	--	---	---	----------------

»

изложить в следующей редакции:

«

-	Размещение водопроводов с установкой пожарных гидрантов	с. Усть-Качка, п. Красный Восход, д. Гамы, д. Качка, д. Луговая, <del>д. Заозерье</del>	-	-	расчетный срок
---	---	---	---	---	----------------

».

10. Таблицу 8 раздела 4.2 изложить в следующей редакции:

«

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон
<del>P1</del> 1.5. 21	Реконструкция автостанции в с. Усть-Качка	с. Усть-Качка	зона транспортной инфраструктуры	расчетный срок	59:32:195000 1:1101
<del>P2</del>	<del>Строительство ПС 110 кВ в с. Усть-Качка</del>	<del>с. Усть-Качка</del>	<del>зона инженерной инфраструктуры</del>	<del>расчетный срок</del>	<del>по проекту</del>
<del>P3</del>	<del>Реконструкция ПС 35/10 кВ «Восход»</del>	<del>п. Красный Восход</del>	<del>зона инженерной инфраструктуры</del>	<del>1 очередь</del>	<del>59:32:329000 1:170</del>
<del>P4</del> 10.1 .35	Строительство пожарного депо на 2 выезда	п. Красный Восход	общественно-деловая зона	расчетный срок	59:32:329000 1:11319
<del>P5</del>	<del>Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания</del>	<del>с. Усть-Качка</del>	<del>общественно-деловая зона</del>	<del>1 очередь</del>	<del>59:32:195000 1:4640</del>

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон
	КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера				
Р6 3.4. 255	Строительство фельдшерско-акушерского пункта Установка и монтаж модульной конструкции врачебной амбулатории	п. Красный Восход	общественно-деловая зона	расчетный срок	п. Красный Восход

».